



WIRARAJA INDONESIA

Untukmu Indonesiaku

WIRARAJA 工业园 I 信息

Wiraraja 工业园 - Kabil, 巴淡岛, 廖内群岛 - 印度尼西亚

公共信息

尺寸

总面积	: 112 Hectares
发展地区	: 32 Hectares
空置区域	: 80 Hectares
地块大小	: 1 Hectares to 10 Hectares

土地所有权

租

价格指示 : 可应要求提供

收购/购买

价格指示 : 可应要求提供

即用型建筑

厂房	: A型 : 5,000m ² B型 : 10,000m ² C型 : 20,000m ²
----	--

基础设施

路

主干道(宽度)	: 25 m
主干道(板厚)	: 25 cm
次要道路(宽度)	: 20 m
次要道路(板厚)	: 25 cm

公用事业

电

容量	: 20,000 kVa
占据	: 7,000 kVa
电缆类型	: 印度尼西亚标准 (SNI)

生活用水

容量	: 20,000 m ³ /month
处理过的水管	: PVC AW
雨水和废水管	: PVC D
废水处理	: 可购买
固体废物处理	: 可购买



WIRARAJA INDONESIA

— *Untukmu Indonesiaku* —

建筑规范

标准工业大厦 - WIRARAJA 工业园

结构体

基础	: K-300
混凝土系梁柱	: K-300
一楼混凝土板 (生产区)	: K-300; 板厚 12 cm
一楼混凝土板 (夹层下)	: K-300; 板厚 12 cm
二楼混凝土板和梁	: K-300; 板厚 12 cm
钢筋	: U-24 用于 < 10 mm; U-32 for . 10mm 丝网 U-24
钢结构	: U-37
钢结构连接系统	: 高强度螺栓和/或焊接
屋顶	: 氨纶厚度 0.426 毫米
屋顶下的绝缘材料	: 铝箔、玻璃棉、屋顶网

建筑

墙壁	: 轻质混凝土 (batako)
内部抹灰	: 1 件: 5 包沙
厕所和水库防水	: 标准产品
沙床	: 5 cm
卷帘门	: 铝
厕所门	: PVC 门
门窗框架	: 铝厚 1.00 mm - 1.20 mm, 粉末涂层完成
玻璃	: 厚度 5 mm
钢漆	: 标准产品
外墙涂料和密封胶	: 关西涂料耐候粘合剂和或类似产品
内墙涂料和密封胶	: 关西油漆和或类似产品
办公室和卫生间用瓷砖	: 标准产品, 60 x 60; 20x20; 25x25; 25x50
生产区地板饰面	: 抹子饰面
扶手	: 黑色钢管Ø 1.5"
天花板	: 石膏板

机械和电气

电力电缆	: 印度尼西亚标准 (SNI)
处理过的水管	: PVC AW
雨水和废水管	: PVS D

外部工作

手动门	: 钢
前围栏	: 砖墙和钢结合
后围栏	: 墙暴露

道路规格

停车场和车道	: K-300; 板厚 12 厘米
--------	-------------------

活负荷

一楼	: 750 公斤/平方米
二楼	: 250 公斤/平方米